



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

Пословни број. ИИ 347/22

Идент. број предмета: 2-01-00347-22-0354

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву И-00586/2096 од 14.08.1996. године

Дана 29.01.2026. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **1. Драган Зарић**, Ужице, ул. Јакшићева бр. 36, ЈМБГ 0804953790019, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Разуменка Нешовић (Нешовић Захарије)**, Ужице, ул. Лазара Мутапе бр. 8, ЈМБГ 0608940788410, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Саша З. Нешовић**, Ужице, ул. Шумадијска 15, ЈМБГ 1708972790016, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Дарко Кузељевић**, Београд - Нови Београд, ул. Антифашистичке борбе бр. 23. ст. 1, ЈМБГ 1112982790030, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Мирко Кузељевић**, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Вера Кузељевић**, Ужице, ул. Трг Партизана 30, ЈМБГ 2611953798413, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, **Оливера Голубовић**, Ужице, ул. Омладинска бр. 10, ЈМБГ 0103968795027, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, против извршног дужника, **Десимир Тодоровић**, Велика Дренова, ул. 168, ЈМБГ 0812950780031, чији је пуномоћник адв. Никола Динић, Врњачка Бања, Омладинска стаза бр. 2Б, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, 29.01.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности купцу Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018, бр.л.к. 007851169 издата од ПУ за Град Београд, на основу Закључка о првој продаји непокретности од 30.12.2025. године и Записника о првој продаји непокретности на усменом јавном надметању одржаном дана 29.01.2026. године у канцеларији јавног извршитеља Стевана Цветковића, Краљево, ул. Цара Лазара 61. локал бр.3, и то :

- **К.П. 51/12** Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања,, Површина: 1006 М2, Улица / Потес: КНЕЗА МИЛОША184 В Бр.дела парцеле: 1, Начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: **земљиште у грађевинском подручју; са обимом удела 206/1006** својина приватна, бр.л.н.6924 КО Врњачка Бања;

- **К.П.бр. 51/4**, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 265, Улица / Потес: ПОЉЕ, Површина м2: 265, Начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, **Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела **23/100**.

- **К.П.бр.51/9**, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 620, Улица / Потес: ПОЉЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 620, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела **23/100**.

- **К.П.бр.51/10** Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 446, Улица / Потес: ПОЉЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 446, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела **23/100**.

- Пословне зграда за коју није утврђена делатност, који се налази на К.П. 51/12 Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања, објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу. Број објекта: 1 Назив улице: КНЕЗА МИЛОША Кућни број: 184 Кућни подброј: В Површина : 1006 м2, Начин коришћења: пословна зграда за коју није утврђена делатност, Број приземних етажа: 1, са обимом удела на пословној згради 230/1000, објект изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе. За објект је издата грађевинска дозвола бр.351-576/92 од 03.11.1992.године, којом је одобрена изградња објекта габарита 32, 45x13, 20 метара док је изграђен објект габарита 65, 40x15, 40 метара.

II Купац непокретности ближе наведених у првом ставу овог закључка дужан је да уплати разлику између уплаћеног јемства од вредности процењене непокретности (449.094,00 динара) и прихваћене понуђене цене непокретности (2.829.292,20 динара), на рачун јавног извршитеља Стевана Цветковића бр. 160-6000001408468-62 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИ 347/22, са напоменом "разлика између јемста и понуђене цене на првој продаји непокретности" одржане дана 29.01.2026. године у року од 15 радних дана од дана пријема овог закључка.

III Ако купац не положи продајну цену у року од 15 радних дана од дана пријема овог закључка, продаја ће бити проглашена без правног дејства.

Из положеног јемства понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

О б р а з л о ж е њ е:

На основу Закључка о спровођењу извршења на непокретности од 02.12.2024.године и Записника о попису непокретности од 20.05.2025.године донет је закључак о утврђивању вредности непокретности од 20.11.2025. године

Чланом 92. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност покретних ствари процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процењене вредности објављена продаја закључком од 30.12.2025. године.

Записником о првој продаји непокретности на усменом јавном надметању од 29.01.2026. године утврђено је да је учесник у продаји непокретности на јавном надметању, ималац права прече купвине другог реда Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018, бр.л.к. 007851169 издата од ПУ за Град Београд изјавио да предметну непокретности купује под истим условима као и најповољнији понудилац после стављања најповољније понуде у износу од 2.829.292,20 динара , а све у вези са чл. 120 ЗИО ("Сл гласник РС", бр. 31/2011).

Купац је дужан да у року од 15 радних дана од дана пријема овог закључка положи продајну цену, под претњом стављања закључка ван дејства. Јемство се у случају не уплаћивања понуђене цене не враћа, већ се са њим намирују трошкови нове продаје и надокнађује евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Из свега напред наведеног јавни извршитељ на основу чл. 128.ст.5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл гласник РС", бр. 31/2011 од 09.05.2011. године) донео је закључак о додели непокретности купцу.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стеван Цветковић