



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 84/20  
Идент. број: 94-02-00084-20-0227  
Дана: 14.03.2025. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца NLB Komercijalna banka AD Beograd, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршних дужника Миле Новаковић, Краљево, ул. Дражиниће, Заселак плац бр. 1, ЈМБГ 1901977780064, чији је пуномоћник адв. Милијан Р. Радовановић, Краљево, Хајдук Велкова 1Е и Марица Секулић, Рашка, ул. Друга Власовска бр. 22, ЈМБГ 2105980785819, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Рашкој Ив-731/2013 од 27.06.2013. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- **двособног стана број 3**, према подацима из катастра непокретности корисне површине 91 м<sup>2</sup>, а према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 11.02.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева на лицу места дана 04.02.2025. године мерењем свих просторија које садржи стан утврђена је корисна површина 73,98 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 3, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1 у Рашкој, у улици Драгољуба Пауновића број 14, која је изграђена на катастарској парцели број 130/38 КО Рашка, у приватној својини извршног дужника другог реда Марице Секулић са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 702 КО Рашка, тржишне вредности 6.928.670,88 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 4.157.202,53 динара.

II Предметна непокретност није слободна од лица и ствари, а према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 11.02.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева у стану се налази целокупно покућство и у њему живи извршни дужник Марица Секулић.

III Прва продаја непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана 14.04.2025. године са почетком у 12:00 часова на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника бр. 3 А.

IV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писаним путем или електронским путем на имејл адресу „milovanovicmivan@gmail.com“ обратe закључно са

02.04.2025. године, омогућити разгледање предметне непокретности дана 03.04.2025. године у 13:00 часова, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметне непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне и отварања закључане просторије у присуству два пунолетна лица као сведока, ако извршни дужник или друго лице у државини објекта није присутан или неће да је отвори, по потреби и уз помоћ полиције све сходно Закону о извршењу и обезбеђењу.

V Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става 1. овог члана ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио (члан 120. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

VI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима те продаје.

VII Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а најкасније закључно са даном 11.04.2025. године, уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИБ 84/20“, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити из куповне цене.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понудиоца.

X Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити да се према околностима случаја јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понудилац.

XI Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XII Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИБ 84/20 најкасније у року од 8 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Рашкој и интернет страници Основног суда у Краљеву, као и на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



*[Handwritten signature]*  
Иван Миловановић

