



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 84/20
Идент. број: 94-02-00084-20-0227
Дана: 02.06.2025. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца NLB Komercijalna banka AD Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршних дужника Миле Новаковић, Краљево, ул. Дражиниће, Заселак плац бр. 1, ЈМБГ 1901977780064, чији је пуномоћник адв. Милијан Р. Радовановић, Краљево, Хајдук Вељкова 1Е и Марица Секулић, Рашка, ул. Друга Власовска бр. 22, ЈМБГ 2105980785819, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Рашкој Ив-731/2013 од 27.06.2013. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- **двособан стан број 3**, према подацима из катастра непокретности корисне површине 91 м², а према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 11.02.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева на лицу места дана 04.02.2025. године мерењем свих просторија које садржи стан утврђена је корисна површина 73,98 м², евиденцијски број 3, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1 у Рашкој, у улици Драгољуба Пауновића број 14, која је изграђена на катастарској парцели број 130/38 КО Рашка, у приватној својини извршног дужника другог реда Марице Секулић са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 702 КО Рашка,

Деси Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425.

II Утврђује се да је продајна цена одређена споразумом о продаји непосредном погодбом који је закључен између извршног повериоца и заинтересованог купца дана 28.05.2025. године у износу од 2.402.600,00 динара, као и да је исту купац исплатио у целини.

III ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- **двособан стан број 3**, према подацима из катастра непокретности корисне површине 91 м², а према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 11.02.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева на лицу места дана 04.02.2025. године мерењем свих просторија које садржи стан утврђена је корисна површина 73,98 м², евиденцијски број 3, који се налази у

приземљу породичне стамбене зграде број 1 у Рашкој, у улици Драгољуба Пауновића број 14, која је изграђена на катастарској парцели број 130/38 КО Рашка, у приватној својини извршног дужника другог реда Марице Секулић са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 702 КО Рашка,

купцу непокретности Деси Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да изврши упис права својине на непокретности из става III изреке овог закључка у корист купца непокретности Деса Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику другог реда Марици Секулић, Рашка, ул. Друга Власовска бр. 22, ЈМБГ 2105980785819 односно непосредном држаоцу предметне непокретности, да одмах након достављања овог закључка ПРЕДА купцу Деси Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425 непокретност из става III изреке овог закључка, испражњену од свих лица и ствари, под претњом принудног извршења.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Рашкој да изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности из става III изреке овог закључка, осим оних који остају на предметној непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од дана 20.05.2025. године извршни поверилац је у битном предложио да се извршни поступак настави продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом, а дана 28.05.2025. године извршни поверилац је овом јавном извршитељу доставио споразум о продаји непосредном погодбом који је закључен дана 28.05.2025. године између извршног повериоца и заинтересованог купца Десе Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425, којим су се сагласили да се непокретност извршног дужника и то двособан стан број 3, према подацима из катастра непокретности корисне површине 91 м², а према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 11.02.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева на лицу места дана 04.02.2025. године мерењем свих просторија које садржи стан утврђена је корисна површина 73,98 м², евиденцијски број 3, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 1 у Рашкој, у улици Драгољуба Пауновића број 14, која је изграђена на катастарској парцели број 130/38 КО Рашка, у приватној својини извршног дужника другог реда Марице Секулић са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 702 КО Рашка, прода непосредном погодбом заинтересованом купцу Деси Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425 за износ од 2.402.600,00 динара и да продајну цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Поступајући по предлогу извршног повериоца из поднеска од 20.05.2025. године и по достављеном споразуму од продаји непокретности непосредном погодбом од 28.05.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак посл. бр. ИИВ 84/20 од 28.05.2025. године којим је

оглашена продаја предметне непокретности непосредном погодбом у свему према наведеном закључку, након чега је јавни извршитељ дана 02.06.2025. године закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, у име извршног дужника а за рачун извршног повериоца, са купцем Десом Поповић, Обреновац, место Звечка, ул. Браће Јоксића бр. 96, ЈМБГ 0311960715425, у свему према наведеном уговору.

Члан 129. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу), у ставу 1. прописује да извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје, па обзиром да је у конкретном случају утврђено да су испуњени услови за пуноважност продаје, јавни извршитељ је на основу цитираног члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у ставу I изреке закључка, а како је купац непокретности продајну цену у износу од 2.402.600,00 динара исплатио у целини на рачун овог јавног извршитеља дана 30.05.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак као у ставу II изреке.

Члан 131. Закона о извршењу и обезбеђењу у ставу 1. прописује да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, а члан 143. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да ће закључком о предаји непокретности купцу извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац непокретности исплатио продајну цену на рачун овог јавног извршитеља, јавни извршитељ је на основу чланова 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци у ставовима III – VI.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Основном суду у Краљеву а преко овог јавног извршитеља (чл. 131. став 3. ЗИО).



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић

