



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљев о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 513/20
Дана: 24.03.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, Београд - Стари Град, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, кога заступају Дејан Вуковић и Александра Талић Бошковић, адвокати из Београда, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Ружица Милићевић**, Нови Сад, ул. Дрварска бр. 9, ради наплате новчаног потраживања у износу од 19.576,79 евра, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИв-6569/2012 од 04.10.2013. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 24.03.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника Ружице Милићевић из Новог Сада:

- породична стамбена зграда, број 1, корисне површине 277м², број етажа Пр1+Сп2+По1, а која се састоји од стана, приземље, број посебног дела 1, евиденцијски број 1, корисне површине 66м², стана, први спрат, број посебног дела 2, евиденцијски број 2, корисне површине 81м² и стана – у два нивоа (2С-80,70м² + ПК-28,19м²), други спрат, број посебног дела 3, евиденцијски број 3, корисне површине 109м², постојећа на кат. парцели број 318/3, листа непокретности број 697 КО Матаруге, ½ удела непокретности и
- породична стамбена зграда, број 2, приземље, корисне површине 9м², постојећа на кат. парцели број 318/3, листа непокретности број 697 КО Матаруге, ½ удела непокретности.

2. Закључком о утврђењу вредности од 06.12.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности и то породична стамбена зграда, број 1, корисне површине 277м², број етажа Пр1+Сп2+По1, а која се састоји од стана, приземље, број посебног дела 1, евиденцијски број 1, корисне површине 66м², стана, први спрат, број посебног дела 2, евиденцијски број 2, корисне површине 81м² и стана – у два нивоа (2С-80,70м² + ПК-28,19м²), други спрат, број посебног дела 3, евиденцијски број 3, корисне површине 109м², постојећа на кат. парцели број 318/3, листа непокретности број 697 КО Матаруге, ½ удела непокретности и породична стамбена зграда, број 2, приземље, корисне површине 9м², постојећа на кат. парцели број 318/3, листа непокретности број 697 КО Матаруге, ½ удела непокретности, у износу од **3.041.448,80 динара**.

3. На првом надметању почетна цена износи **60%** од утврђене вредности предметних непокретности из тачке 2. овог закључка.

4. Прво надметање ће се одржати дана **23.04.2025.** године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49, са почетком у 12 часова.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до **22.04.2025.** године.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код Уникредит банке АД Београд, са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИв 513/20".

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код Уникредит банке АД Београд са позивом на број предмета ИИв 513/20. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Краљеву и електронској огласној табли Основног суда у Краљеву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

