



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЛАЗОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Милоша Великог бр. 14к
Телефон: 036/339-700

Пословни број: ИИВ 204/20
Идент. број: 07-02-00204-20-0314
Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Марија Лазовић, у извршном поступку извршног повериоца UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811, чији су пуномоћници адв. Душан Сакић, Краљево, ТЦ Даница, ул. Војводе Путника 76 Ђ, адв. Андријана Церовић, Краљево, Четврти краљевачки батаљон 33/28, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године ради намирења новчаног потраживања, доноси дана 16.04.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- кп.бр. 702 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 301м², по култури ливада 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4,

Купцу непокретности Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 по цени од 1.321,75 динара,

- кп.бр. 731 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 2039м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4,

Купцу непокретности Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 по цени од 8.951,64 динара,

- кп.бр. 749 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1359м², по култури воћњак 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4

Купцу непокретности Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 по цени од 5.966,29 динара,

НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 да плати разлику од износа понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 8 дана од дана продаје и то на рачун јавног извршитеља Марија Лазовић из Краљева број 170-50031773001-42, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. Београд, са позивом на број предмета **ИИВ-204/20**, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИВ-204/2020.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 220.654,06 динара са законском затезном каматом одређеном у свему према наведеном решењу о извршењу као и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 20.214,00 динара, на целокупној имовини.

Закључком наведеног суда ИВ-10/17 од 11.06.2020. године на основу чл. 166. ст. 1 и 2. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19), одређен је јавни извршитељ Марија Лазовић пред којим ће се наставити спровођење извршења у напред наведеном извршном предмету тог суда. Дана 17.06.2020. године наведено решење о извршењу са списима предмета достављени су овом јавном извршитељу на даље поступање и надлежност.

На другој јавној продаји понудилац Ненад Мартаћ, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7, као најповољнији понудилац дао је најбољу понуду за куповину непокретности ближе означених у изреци овог закључка.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је купцу Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 доделио непокретност ближе означене у изреци овог закључка у складу са одредбама чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЛАЗОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву
и Привредног суда у Краљеву
Краљево, Милоша Великог бр. 14к
Телефон: 036/339-700, 066/339-700

Пословни број. ИИВ 204/20
Идент. број 07-02-00204-20-0314
Дана 17.04.2026.године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Марија Лазовић у извршном поступку извршног повериоца UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 170-40433-62 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811, број рачуна 160-6000001758420-37 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000043952722-67 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Душан Сакић, Краљево, ТЦ Даница, ул. Војводе Путника 76 Ђ, адв. Андријана Церовић, Краљево, Четврти краљевачки батаљон 33/28, ради намирења трошкова извршног поступка, дана 17.04.2026. године, доноси следеће:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем Маријом Лазовић на дан израде овог закључка у предмету пословни број ИИВ 204/20 у износу од 180.697,87 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац делимично намирио своје потраживање према извршном дужнику по Решењу о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014.године на име трошкова спровођења извршења у износу од 15.487,87 динара и на име трошкова поступка насталих пред судом у износу од 20.214,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИК да извршном повериоцу на име трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем у предмету пословни број ИИВ 204/20, исплати ненамирени део на име трошкова поступа спровођења извршења у износу од **144.996,00 динара**.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да је на име купопродајне цене за непокретности извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811, примљен износ од **16.239,68 динара**.

V Из износа примљене купопродајне цене **НАМИРУЈУ СЕ**:
- трошкови поступка спровођења извршења насталих пред овим јавним извршитељем у износу од **16.239,68 динара**,

VI Констатује се да је потраживање извршног повериоца продајом наведених непокретности - кат.парцела извршног дужника делимично намирено у износу од **16.239,68 динара** на име трошкова поступка спровођења извршења насталих пред овим јавним извршитељем, а да преостало ненамирено потраживање извршног повериоца на трошкова поступка спровођења извршења на дан 20.04.2026. године износи **128.756,32 динара**.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014 године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 220.654,06 динара са законском затезном каматом

опредељеном као у наведеном решењу о извршењу као и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 20.214,00 динара и то на целокупној имовини.

Закључком наведеног суда ИВ-10/17 од 11.06.2020. године на основу чл. 166. ст. 1 и 2. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19), одређен је јавни извршитељ Марија Лазовић пред којим ће се наставити спровођење извршења у напред наведеном извршном предмету тог суда. Дана 17.06.2020. године наведено решење о извршењу са списима предмета достављени су овом јавном извршитељу на даље поступање и надлежност.

На другој јавној продаји која је одређена закључком јавног извршитеља пословни број ИИВ-204/20 од 19.03.2026. године, а која је одржана дана 16.04.2026. године у канцеларији јавног извршитеља Марије Лазовић на адреси у Краљеву, ул. Милоша Великог 14К лице Ненад Мартаћ, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 као најповољнији понудилац дао је најбољу понуду за куповину непокретности кп.бр. 702 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 301м², по култури ливада 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4 у износу од 1.321,75 динара, кп.бр. 731 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 2039м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4 у износу од 8.951,64 динара, кп.бр. 749 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1359м², по култури воћњак 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4 у износу од 5.966,29 динара што укупно у износу од 16.239,68 динара.

Закључком јавног извршитеља о додељивању покретних ствари посл. бр. ИИВ-204/20 од 16.04.2026.године, јавни извршитељ је извршио доделу предметних непокретности купцу Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 .

Купац предметних непокретности уплатио је купопродајну цену у целости дана 17.04.2026.године што је утврђено увидом у извод са рачуна јавног извршитеља те је имајући у виду наведено јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

Имајући у виду да су се стекли законски услови да јавни јавни извршитељ приступи намирењу извршног повериоца, у складу са одредбом чл. 135., 137. и 142. Закона о извршењу и обезбеђењу, а да се у складу са одредбом чл. 137. став 1. тачка 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, из износа добијеног продајом, намирују првенствено трошкови извршног поступка, јавни извршитељ је, увидом у списе предмета овог јавног извршитеља ИИВ-204/20 јавни извршитељ је утврдио да трошкови извршења настали пред судом износе 20.214,00 динара а да трошкови поступка спровођења извршења настали пред овим јавним извршитељем износе 160.483,87 динара и то на име: накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета износ од 1.601,64 динара, накнаде за достављање поштом закључка извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 375,00 динара, накнаде за састављање образложених решења и закључака износ од 640,66 динара, накнаде за достављање закључка о предујму од 20.07.2020.године извршном повериоцу износ од 75,00 динара, накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника од РГЗ-а о непокретностима у власништву извршног дужника износ од 300,00 динара, накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника од АПР-а о власништву извршног дужника на уделима у друштву износ од 300,00 динара, накнаде за састављање закључка о предујму од 20.07.2020.године износ од 320,33 динара, накнаде за достављање поштом захтев агенцији за привредне регистре износ од 300,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, накнаде за достављање поштом захтев републичком геодетском заводу износ од 300,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, накнаде за достављање поштом налога извршном повериоцу на изјашњење износ од 300,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, накнаде за

достављање поштом Закључка о спровођењу извршења на заради извршном дужнику и извршном повериоцу износ од 720,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 Јавноизвршитељске тарифе („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016) (у даљем тексту: тарифа), накнаде за састављање образложеног закључка о спровођењу извршења на плати извршног дужника износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање дужнику преко огласне табле Закључка о спровођењу извршења на плати износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом дописа послодавца извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом налог за изјашњење извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом налог за изјашњење извршном повериоцу на допис послодавца износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, на име накнаде захтева прибављање података о статусу оставинског поступка суду износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, на име накнаде обавештења о прибављаним подацима извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, на име накнаде обавештења о прибављаним подацима извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за састављање закључка о спровођењу извршења на покретним стварима износ од 256,26 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом закључка о предујму од 02.11.2022.године и закључка о спровођењу извршења на покретним стварима и записника са пописа извршном повериоцу износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за попис покретних ствари износ од 384,39 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, на име накнаде за достављање упозорења послодавцу извршног дужника износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, на име накнаде налога за изјашњење извршном повериоцу од 11.12.2023.године износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника износ од 1.440,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за састављање закључка о спровођењу извршења на текућим рачунима извршног дужника износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 1.036,80 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање поштом извршном повериоцу и текућим рачунима код банака и деблокада износ од 2.160,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање закључка о предујму од 11.04.2024.године извршном повериоцу и закључка о одређивању предмета и средства извршења извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 1.080,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за ПТТ услуге за достављање закључка о предујму од 11.04.2024.године извршном повериоцу и закључка о одређивању предмета и средства извршења извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 518,40 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за састављање образложених решења и закључака износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за истицање на ЕОТ закључка о спровођењу извршења од 20.05.2024.године ради доставе извршном дужнику износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом дописа од 11.07.2024.године извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за достављање дописа од 11.07.2024.године извршном повериоцу износ од 172,80 динара са урачунатим ПДВ-ом у

складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за достављање закључка од 23.08.2024.године удружењу судских вештака износ од 172,80 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за састављање образложеног закључка од 23.08.2024. године износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за достављање дописа од 26.08.2024.године надлежном муп-у износ од 172,80 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за прибављање података од надлежне полицијске управе о теренској провери адресе извршног дужника износ од 1.440,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом закључка од 16.09.2024.године извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу закључка од 16.09.2024.године извршном повериоцу износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, трошкова вештачења за израду процене вредности непокретности извршног дужника износ од 48.000,00 динара, накнаде за достављање поштом дописа од 09.10.2024.године суду износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом дописа од 09.10.2024.године извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу дописа од 09.10.2024.године извршном повериоцу износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање поштом дописа од 23.10.2024.године суду износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу захтева од 06.12.2024.године Адвокатској комори Чачак износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу дописа од 05.03.2025.године адв. Душану Сакићу износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за састављање решења о постављању привременог заступника извршном дужнику износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом решења о постављању привременог заступника извршном повериоцу износ од 720,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за достављање решења о постављању привременог заступника извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за достављање решења о постављању привременог заступника Сл.Гласнику РС износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање поштом решења о постављању привременог заступника и огласа надлежном суду износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за објављивање обавештења правних и физичких лица о постављању привременог заступника по Рачуну Сл. Гласника износ од 9.558,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, накнаде за достављање поштом закључка од 15.04.2025.године извршном дужнику износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за достављање поштом закључка о утврђивању вредности непокретности извршном повериоцу и извршном дужнику износ од 720,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за састављање закључка о процени вредности непокретности износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу закључка о утврђивању вредности непокретности извршном повериоцу износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање поштом ивештај о процени вредности извршном повериоцу износ од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу ивештај о процени вредности извршном повериоцу износ од 180,00 динара са

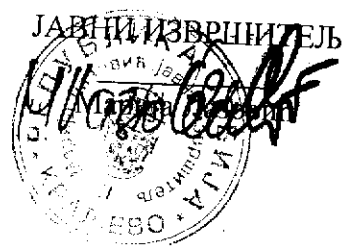
урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу захтева муп-у износ од 180,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу закључка о првој продаји непокретности граничарима и сувласницима износ од 6.696,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање поштом закључка о предујму извршном повериоцу и закључка о првој продаји непокретности извршом повериоцу и привременом заступнику извршног дужника и суду износ од 1.080,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за састављање закључка о предујму од 16.01.2026.године износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу закључка о предујму извршном повериоцу и закључка о првој продаји Комори јавних извршитеља износ од 432,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу захтева муп-у за прибављање података износ од 216,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за састављање закључка о предујму од 19.03.2026.године износ од 1.537,57 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде стварних трошкова извршног поступка на име ПТТ услуга за доставу закључка о предујму извршном повериоцу и закључка о првој продаји и другој продаји извршном повериоцу, извршном дужнику и сувласницима и граничарима суседних парцела и суду износ од 6.696,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са чланом 17. тарифе, накнаде за достављање закључка о предујму и закључка о поновној првој продаји и закључка о другој продаји извршном повериоцу и закључка о првој продаји и другој продаји извршном дужнику и суду износ од 1.080,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за истицање закључка о првој продаји од 10.02.2026.године на ЕОТ надлежног суда ради доставе имаоцима права прече куповине Лазару Петрову, Николи Шарцу и Невени Радић износ од 1.080,00 динара са урачунатим ПДВ-ом у складу са тарифним бројем 2 тарифе, накнаде за успешност спровођења извршног поступка износ од 37.503,19 динара са урачунатим ПДВ-ом одређене према укупном износу потраживања који је наплаћен пред овим јавним извршитељем сходно члану 12. став 1. и 2., члану 18. и тарифном броју 3 тарифе па је на основу члана 34. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чланом 72. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да је на име предметног дуга извршног дужника према извршном повериоцу наплаћено на име трошкова спровођења извршења у укупном износу од 15.487,87 динара, на име трошкова поступка насталих пред судом у износу од 20.214,00 динара па је на основу наведеног одлучено као у ставу II изреке овог Закључка.

У складу са наведеним јавни извршитељ је, применом чл. 34. и 100. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио да се из продајне цене првенствено имају намирити трошкови поступка који су настали до тога дана, па је у складу са наведеним јавни извршитељ, применом чл. 34. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у ставу првом и петом изреке овог закључка.

По намирењу утврђених трошкова поступка, утврђује се потраживање извршног повериоца на име преосталог ненамиреног новачног потраживања извршног повериоца на име трошкова поступа спровођења извршења на дан 20.04.2026.године у износу од 128.756,32 динара те је јавни извршитељ применом чл. 137. и 142. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у ставу другом, трећем, четвртном и шестом изреке овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка дозвољен је приговор надлежном суду у року од осам дана од дана достављања овог решења, а преко јавног извршитеља Марије Лазовић.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЛАЗОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Милоша Великог бр. 14к
Телефон: 036/339-700

Пословни број. ИИВ 204/20
Идент. број: 07-02-00204-20-0314
Дана 17.04.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Марија Лазовић, у извршном поступку извршног повериоца UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811, чији су пуномоћници адв. Душан Сакић, Краљево, ТЦ Даница, ул. Војводе Путника 76 Ђ, адв. Андријана Церовић, Краљево, Четврти краљевачки батаљон 33/28, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године ради намирења новчаног потраживања, доноси дана 17.04.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- кп.бр. 702 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 301м², по култури ливада 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4,
 - кп.бр. 731 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 2039м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4,
 - кп.бр. 749 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1359м², по култури воћњак 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4
- купцу непокретности Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Рашка да изврши упис права својине на непокретностима из става I овог закључка у корист купца непокретности Ненада Мартаћа, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7.

IV НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811, да купцу непокретности Ненаду Мартаћу, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 ПРЕДА непокретности ближе описане у ставу I изреке овог закључка одмах након достављања овог закључка, под претњом принудног извршења.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање терета на непокретностима из става I овог закључка и то:

- забележбе Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014.године.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 220.654,06 динара са законском затезном каматом одређеном у свему према наведеном решењу о извршењу као и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 20.214,00 динара, на целокупној имовини.

Закључком наведеног суда ИВ-10/17 од 11.06.2020. године на основу чл. 166. ст. 1 и 2. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19), одређен је јавни извршитељ Марија Лазовић пред којим ће се наставити спровођење извршења у напред наведеном извршном предмету тог суда. Дана 17.06.2020. године наведено решење о извршењу са списима предмета достављени су овом јавном извршитељу на даље поступање и надлежност.

На другој продаји одржаној путем усменог јавног надметања дана 16.04.2026. године а која је одређена Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-204/20 од 20.03.2026. године, најповољнијем понудиоцу – купцу Ненад Мартаћ, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 продате су непокретности ближе одређене у ставу I изреке овог закључка за укупну цену од 16.239,68 динара за чим су Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-204/20 од 16.04.2026. године исте додељене Ненад Мартаћ, ЈМБГ 2509985710241, Београд, Раковица, ул. Мраковичка бр 48 стан 7 као најповољнијем понудиоцу за износ од 16.239,68 динара.

Имајући у виду све напред наведено а како је купац непокретности из става I изреке овог закључка положио цену у остављеном року, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка а сходно одредбама члана 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

ДН-а:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- пуномоћнику извршног дужника,
- купцу Ненаду Мартаћу,
- Основном суду у Краљеву, за огласну таблу и интернет страницу
- сувласницима кат.парцела
- имаоцима права прече куповине
- Пореској управи,
- РГЗ-у

кр

