



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЛАЗОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Милоша Великог бр. 14к
Телефон: 036/339-700

Пословни број: ИИВ 204/20
Идент. број: 07-02-00204-20-0314
Дана 10.02.2026. године

Јавни извршитељ именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Марија Лазовић, у извршном поступку извршног повериоца UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811 чији је привремени заступник адв. Душан Сакић из Краљева, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године ради намирена новчаног потраживања, доноси дана 10.02.2026. године следећи

З А К Љ У Ч А К

I Одређује се **ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811 чији је привремени заступник адв. Душан Сакић из Краљева и то:

- кп.бр. 702 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 301м², по култури ливада 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 4.405,85 динара, **а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 2.643,51 динар,**

- кп.бр. 731 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 2039м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 29.838,81 динара, **а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 17.903,28 динара,**

- кп.бр. 733 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 5656м², по култури њива 5 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 82.770,12 динара, **а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 49.662,07 динара,**

- кп.бр. 749 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1359м², по култури воћњак 4 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 19.887,66 динара, **а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 11.932,59 динара,**

- кп.бр. 769 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1351м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 19.770,59 динара, **а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 11.862,35 динара,**

- кп.бр. 563 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 2801м², по култури њива 3 класе, уписано у лист непокретности 307 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу

од 40.989,94 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 24.593,96 динара,

- кп.бр. 566 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 137м², по култури њива 3 класе, уписано у лист непокретности 307 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 2.004,86 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 1.202,91 динар,

- кп.бр. 700 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1080м², по култури ливада 4 класе, уписано у лист непокретности 307 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 15.804,76 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 9.482,85 динара,

- кп.бр. 714 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1868м², по култури њива 5 класе, уписано у лист непокретности 307 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 27.336,38 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 16.401,82 динара,

- кп.бр. 751 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 4887м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 307 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 71.516,55 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 42.909,93

Све у укупној тржишној вредности за наведен непокретности у износу од 314.720,00 динара а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 188.832,00 динара.

II Прва продаја предметних непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана 12.03.2026. године са почетком у 10:00 часова на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Милоша Великог бр. 14К.

III Предметне непокретности могу се разгледати на адреси у Рашкој. Извршни дужник дужан је да обезбеди купцима који буду заинтересовани за куповину наведених непокретности да разгледају исте радним данима у термину од 10:00 до 14:00 часова.

IV Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става I. овог члана ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио (чл. 120. ЗИО).

V Извршни поверилац и извршни дужници могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима те продаје. (чл. 122. ЗИО).

VI Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања а најкасније закључно са даном 10.03.2026. године уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број **170-50031773001-42**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 204/2020, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити из куповне цене. (чл. 125. ЗИО).

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понудиоца. (чл. 125. ЗИО).

IX Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понутилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити да се према околностима случаја јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понутилац. (чл. 126. ЗИО).

X Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени. (чл. 127. ЗИО).

XI Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на наменски рачун јавног извршитеља 170-50031773001-42, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. Београд, са позивом на број предмета **ИИВ 204/2020** најкасније у року од 8 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву као и на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. ЗИО (Сл. Гласник РС бр. 106/2015).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.



ДН-а:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Основном суду у Краљеву електронски и за интернет страницу,
- сувласницима предметних непокретности х4,
- власницима суседних парцела, кр

