



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640

Посл.бр. ИИВ-353/2016  
Дана: 15.05.2024. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-27925-74 који се води код банке Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић- Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника Милорад Милисав, Краљево, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 3101962172174, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИВ-37/2016 од 25.08.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини Маје Милисав из Краљева, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 2304991175055, и то

катастарска парцела број 4065 КО Краљево (која се састоји из дела 1, 3, 4 и дела 5), површине 519 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 167/519 и породичне стамбене зграде- монтажни објекат, површине 62 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парцели број 4065 КО Краљево, уписана у листу непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 1/1, укупне процењене тржишне вредности 4.932.936,99 динара на дан процене (18.02.2024. године), а чија почетна цена на првој продаји износи 70% од процењене вредности, што износи 3.453.055,90 динара.

**II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.**

**III** Правноснажном пресудом Основног суда у Краљеву П 912/2017 од 03.12.2019. године, а која је потврђена пресудом Апелационог суда у Крагујевцу Гж 1778/21 од 20.07.2021. године, утврђено је да уговор о поклону непокретности оверен пред Основним судом у Краљеву Ов.3 бр.1083/2014 од 20.07.2014. године између извршног дужника Милорада Милисав из Краљева као поклонодавца, и Маје Милисав из Краљева као поклонопримца, нема правно дејство према извршном повериоцу Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, у обиму потребним за намирење потраживања извршног повериоца у овом поступку, и то у делу где су предмет поклоне непокретности ближе наведене у изреци овог закључка.

**IV** Прва продаја предметних непокретности путем усменог јавног надметања одржаће се дана **13.06.2024. године** са почетком у **12:00 часова** у пословним просторијама овог јавног извршитеља на адреси у **Краљеву, ул. Цара Душана бр. 31 Б.**

**V** Предметне непокретности могу се видети на лицу места, сваког радног дана у термину од 10:00 до 14:00 часова.

**VI** Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл.170 ЗИО).

**VII** Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности, односно, доношења закључка којим се утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди

да оно није успело иако је ствар продата (чл.183 став 2 ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**VIII** Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања, најкасније до објављивања јавног надметања, уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 170-50017245005-87, који се води код Уникредит банке ад Србија, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ-353/16“.

**IX** Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене (чл.175 ЗИО).

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

**XI** Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду (чл.176 ЗИО).

**XII** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**XIII** Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на наменски рачун јавног извршитеља број 170-50017245005-87, који се води код Уникредит банке ад Србија, са позивом на број предмета ИИВ-353/16, најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**XIV** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, све у складу са одредбама чл. 174 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр.106/2015).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Зорица Селечанин