



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. ИИ 253/25

Дана: 26.03.2026. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Драган Лазовић**, Ново Село, ул. Карађорђева бр. 67, ЈМБГ 1503971780628, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** Марку Савићу из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ 1105982710286 као најповољнијем понудиоцу - купцу на продаји путем електронског јавног надметања која је одржана дана 26.02.2026. године, **У СВОЛИНУ**, непокретности која су у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1- и то:

1. кат. парцела бр. 2067 КО Станишинци, по култури њива 6. класе, површине 1261 м2, уписана у лист непокретности 126 КО Станишинци,

2.кат. парцела бр. 2068 КО Станишинци, по култури ливада 6. класе, површине 1391 м2, уписана у лист непокретности 126 КО Станишинци,

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ- Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши укићизбу права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка на име купца **Марка Савића** из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ 1105982710286.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права и стварни терети који су уписани у листу непокретностима на непокретности из става I изреке овог закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ - Служба за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши брисање забележбе Решења о извршењу Основног суда у Краљеву – судска јединица Врњачка Бања ИИ 738/25 од 30.06.2025. године, као и све остале забележбе извршења које постоје на предметним непокретностима.

### Образложење

Решењем Основног суда у Краљеву СЈ Врњачка Бања ИИ 738/25 године од 30.06.2025. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца против извршног дужника и то на основу заложне изјаве као извршне исправе.

Решењем РГЗ СКН Врњачка Бања број 952-02-13-054-17528/2025 од 11.08.2025. године извршена је забележба предметног Решења о извршењу на наведеним непокретностима извршног дужника.

У даљем току поступка, закључком јавног извршитеља ИИ 253/25 од 06.11.2025. године, утврђена је и тржишна вредност предметних непокретности.

На првој продаји одржаној путем електронског јавног надметања дана 26.02.2026. године, а која је одређена Закључком јавног извршитеља ИИ 253/25 од 27.01.2026. године, најповољнијем понудиоцу **Марку Савићу** из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ **1105982710286**, продате су непокретности и то: непокретност под редним бројем 1 за цену од 418.295,50 динара, а непокретност под редним бројем 2 за цену од 467.506,90 динара.

Закључком јавног извршитеља горњи број од 13.03.2026. године, предметне непокретности додељене су у својину купцу **Марку Савићу** из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ **1105982710286**, сходно чл. 180, 181, 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио купопродајну цену у остављеном року у смислу члана 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, то је сходно чл. 193 и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања закључка.

**Јавни извршитељ**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. **ИИ 253/25**

Дана: 13.03.2026. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Драган Лазовић**, Ново Село, ул. Карађорђева бр. 67, ЈМБГ 1503971780628, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I** **ДОДЕЉУЈУ СЕ** Марку Савићу из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ 1105982710286, као купцу на првој продаји путем електронског јавног надметања која је одржана дана 26.02.2026. године, **У СВОЈИНУ**, непокретности која су у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1- и то:

1. кат. парцела бр. **2067 КО Станишинци**, по култури њива б. класе, површине 1261 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 126 КО Станишинци,

2. кат. парцела бр. **2068 КО Станишинци**, по култури ливада б. класе, површине 1391 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 126 КО Станишинци,

**II** **НАЛАЖЕ СЕ** купцу Марку Савићу из Београда, ул. Сарајевска бр. 75, ЈМБГ 1105982710286, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка плати разлику између остварене купопродајне цене и уплаћеног јемства за предметне непокретности из става I изреке, у укупном износу од **695.911,60 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Селечанин број **170-0050017245005-87**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **ИИ-253/25**.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 180, 181 и 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није  
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



11-11-1971

11-11-1971