РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. **ИИ 5/24**
Дана: 12.02.2026. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd,** Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА,** 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Краља Милана бр. 14, КЈС 00019, МБ 7017715, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, ул. Цара Лазара бр.38, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I **ПРЕДАЈУ СЕ Марку Јовановићу, ЈМБГ 1211984780014, Трстеник, ул. Цара Лазара бр. 17/7** као најповољнијем понудиоцу - купцу на продаји путем електронског јавног надметања које је одржано 31.12.2025. године, **У СВОЈИНУ** непокретности у јавној својини извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА,** 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Краља Милана бр. 14, КЈС 00019, МБ 7017715, ПИБ 100279223, са обимом удела 1/1, и то:

породична стамбена зграда, број објекта 1, која се налази у Врњачкој Бањи, ул. Рај 16А, постојећа на кат. парцели број 894/32 КО Руђинци, уписана у лист непокретности број 2039 КО Руђинци, и **катастарска парцела 894/32 КО Руђинци,** површине 158 м2 (која се састоји из дела број 1- земљиште под зградом и другим објектом, површине 40 м2 и дела број 2- шума 1. класе, површине 118 м2) уписана у лист непокретности број 2039 КО Руђинци, а све у јавној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

II **НАЛАЖЕ СЕ РГЗ- Служби за катастар непокретности Врњачка Бања** да изврши укњижбу права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка на име купца **Марка Јовановића, ЈМБГ 1211984780014, Трстеник, ул. Цара Лазара бр. 17/7.**

III **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права и стварни терети који су уписани у листу непокретностима на непокретности из става I изреке овог закључка.

IV **НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служба за катастар непокретности Врњачка Бања** да изврши брисање забележбе Решења о извршењу Основног суда у Краљеву – судска јединица Врњачка Бања ИИ 1/24 од 03.01.2024. године, као и све остале забележбе извршења које постоје на предметним непокретностима.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву СЈ Врњачка Бања ИИ 1/24 од 03.01.2024.године одређено је извршење према извршнимом дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, и то на непокретностима извршног дужника ближе наведеним у изреци овог Закључка, истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Решењем РГЗ СКН Врњачка Бања број 952-02-13-054-1844/2024 од 06.08.2024. године извршена је забележба предметног Решења о извршењу на наведеним непокретностима извршног дужника.

У даљем току поступка, закључком јавног извршитеља ИИ 5/24 од 04.10.2024. године, утврђена је и тржишна вредност предметних непокретности.

На првој продаји одржаној путем електронског јавног надметања дана 31.12.2025. године, а која је одређена Закључком јавног извршитеља ИИ 5/24 од 02.12.2025. године, најповољнијем понудиоцу **Марку Јовановићу, ЈМБГ 1211984780014, Трстеник, ул. Цара Лазара бр. 17/7**, продате су непокретности ближе одређене у ставу I изреке овог закључка за цену од 3.854.094,52 динара.

Закључком јавног извршитеља горњи број од 22.01.2026. године, предметна непокретности додељене су у својину купцу **Марку Јовановићу, ЈМБГ 1211984780014, Трстеник, ул. Цара Лазара бр. 17/7**, сходно чл. 180, 181, 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио купопродајну цену у остављеном року у смислу члана 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, то је сходно чл. 193 и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ

Зорица Селечанин