



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 251/24; ИИ 257/24; ИИВ 79/24

Идент. број: 54-01-00251-24-0227; 53-01-00257-24-0227; 03-02-00079-24-0227

Дана 25.08.2025. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршним поступцима извршног повериоца Слободана Тлачинца из Београда Нови Београд ул. Нехруова бр. 133/7, чији је пуномоћник адв. Радован Лопичић из Београда, ул. Македонска бр. 15/4, против извршног дужника Душана Дуњића из Врњачке Бање ул. Слатински венац бр. 10Г/119, на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи И бр. 1612/11 од 06.06.2011. године и решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 29 И бр. 1738/12 од 13.03.2012. године, као и у извршном поступку извршног повериоца – приступаоца Мила Гостовића из Београда Нови Београд ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, чији је пуномоћник адв. Радован Лопичић из Београда, ул. Македонска бр. 15/4, против извршног дужника Душана Дуњића из Врњачке Бање ул. Слатински венац бр. 10Г/119, на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИв бр. 420/18 од 31.07.2018. године, а сви ради намирења новчаног потраживања, донео је дана 25.08.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- објекат у изградњи – туристички апартмани, постојећи на катастарској парцели број 1183 КО Врњачка Бања уписаној у лист непокретности број 2454 КО Врњачка Бања, за који је извршном дужнику од стране Општине Врњачка Бања – Одељења за планирање и изградњу издато Решење о одобрењу за изградњу број 350-389/06 од 12.06.2006. године, изузев делимично изграђеног апартмана број 6 као и апартмана број 34, укупне корисне површине у фактичком стању изграђености 1.310,07 m², у ванкњижној својини извршног дужника,

купцу – заложном извршном повериоцу – приступаоцу Милету Гостовићу из Београда – Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354, као најповољнијем понудиоцу, који је понудио цену у износу од 26.000.000,00 динара.

Утврђује се да износ продајне цене не прелази износ новчаног потраживања заложног извршног повериоца – приступаоца Милета Гостовића из Београда према

извршном дужнику по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИв бр. 420/18 од 31.07.2018. године, као и да наведени заложни извршни поверилац као купац непокретности није дужан да исплати продајну цену.

II ПРЕДАЈЕ се непокретност и то:

- објекат у изградњи – туристички апартмани, постојећи на катастарској парцели број 1183 КО Врњачка Бања уписаној у лист непокретности број 2454 КО Врњачка Бања, за који је извршном дужнику од стране Општине Врњачка Бања – Одељења за планирање и изградњу издато Решење о одобрењу за изградњу број 350-389/06 од 12.06.2006. године, изузев делимично изграђеног апартмана број 6 као и апартмана број 34, укупне корисне површине у фактичком стању изграђености 1.310,07 m², у ванкњижној својини извршног дужника,

купцу – заложном извршном повериоцу – приступаоцу Милету Гостовићу из Београда – Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да изврши упис права својине на непокретности из става II овог закључка у корист купца непокретности – заложног извршног повериоца – приступаоца Милета Гостовића из Београда – Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Душану Дуњићу из Врњачке Бање ул. Слатински венац бр. 10Г/119, ЈМБГ 0309954780628, да купцу непокретности – заложном извршном повериоцу – приступаоцу Милету Гостовићу из Београда – Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354 ПРЕДА непокретност ближе описану у ставу II овог закључка одмах након достављања овог закључка, под претњом принудног извршења.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање права и терета па се НАЛАЖЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да изврши брисање права и терета уписаних на непокретности из става II овог закључка, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

О б р а з л о ж е њ е

На другом јавном надметању одржаном дана 25.08.2025. године за продају непокретности ближе описане у изреци овог закључка а која продаја је оглашена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 251/24; ИИ 257/24; ИИВ 79/24 од 24.07.2025. године, стављена је једина понуда од стране заложног извршног повериоца – приступаоца Милета Гостовића из Београда – Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354

Након закључења јавног надметања непосредно после стављања најповољније понуде, у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, - др. закон 109/2013 – Одлука УС, 55/2014 и 139/2014) (даље: Закон о извршењу у обезбеђењу), јавни извршитељ је објавио да је понудилац заложни извршни поверилац

-- приступалац Миле Гостовић из Београда -- Новог Београда, ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, ЈМБГ 1202982710354 понудио највећу цену за непокретност ближе описану у изреци овог закључка у износу од 26.000.000,00 динара. Имајући у виду да износ продајне цене не прелази износ новчаног потраживања наведеног извршног повериоца према извршном дужнику по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИв бр. 420/18 од 31.07.2018. године, које на дан доношења овог закључка износи 40.574.154,27 динара, јавни извршитељ је оценио да заложни извршни поверилац, као купац непокретности, није дужан да положи продајну цену.

С обзиром на све претходно наведено, применом одредаба члана 128., члана 130., члана 131., члана 132. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео закључак као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор а може се поднети захтев за отклањање неправилности Основном суду у Краљеву Судској јединици у Врњачкој Бањи а преко јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева (чл. 131. ст. 3. ЗИО).

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
[Signature]
Иван Миловановић

10

11