



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 251/24; ИИ 257/24; ИИВ 79/24

Идент. број: 54-01-00251-24-0227; 53-01-00257-24-0227; 03-02-00079-24-0227

Дана 24.06.2025. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршним поступцима извршног повериоца Слободана Тлачинца из Београда Нови Београд ул. Нехруова бр. 133/7, чији је пуномоћник адв. Радован Лопичић из Београда, ул. Македонска бр. 15/4, против извршног дужника Душана Дуњића из Врњачке Бање ул. Слатински венац бр. 10Г/119, на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи И бр. 1612/11 од 06.06.2011. године и решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 29 И бр. 1738/12 од 13.03.2012. године, као и у извршном поступку извршног повериоца – приступаоца Мила Гостовића из Београда Нови Београд ул. Гандијева бр. 178/7 спрат 1, против извршног дужника Душана Дуњића из Врњачке Бање ул. Слатински венац бр. 10Г/119, на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИв бр. 420/18 од 31.07.2018. године, а сви ради намирења новчаног потраживања, донео је дана 24.06.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- објекта у изградњи – туристички апартмани, постојећи на катастарској парцели број 1183 КО Врњачка Бања уписаној у лист непокретности број 2454 КО Врњачка Бања, за који је извршном дужнику од стране Општине Врњачка Бања – Одељења за планирање и изградњу издато Решење о одобрењу за изградњу број 350-389/06 од 12.06.2006. године, изузев делимично изграђеног апартмана број 6 као и апартмана број 34, укупне корисне површине у фактичком стању изграђености 1.310,07 m², тржишне вредности 82.997.407,05 динара а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 49.798.444,23 динара.

II Непокретност из става I овог закључка слободна је од лица и ствари.

III Прва продаја непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана 24.07.2025. године са почетком у 13 часова на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника бр. 3А.

IV Лица која су заинтересована за куповину непокретности која је предмет продаје могу да разгледају предметну непокретност на отвореном простору пре продаје свакога дана у свако доба, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметне непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

V Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима те продаје.

VI Заинтересовани купци (понудиоци) обавезни су да пре одржавања јавног надметања а најкасније закључно са даном 23.07.2025. године, на име јемства уплате 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на рачун овог јавног извршитеља број 170-50019023010-05 (UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd), са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 251/24“ а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни повериоци и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао измирити из куповне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понудиоца.

IX Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити да се према околностима случаја јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понудилац.

X Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Купац је дужан да цену за коју је купио непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 170-50019023010-05 (UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd), са позивом на број предмета ИИ 251/24 најкасније у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи

предметну непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела.

XII Овај закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Краљеву – Судске јединице у Врњачкој Бањи и интернет страници Основног суда у Краљеву, као и на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, - др. закон 109/2013 – Одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Иван Миловановић

