



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ  
К р а љ е в о, Цара Душана 49  
Посл.бр. ИИ 447/23  
Дана: 30.04.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "UniCredit Bank Srbija" a.d. Beograd, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Станоје Ђудић, Краљево, ул. Хајдук Вељкова бр.64/7 и Војкан Лубашчик, Краљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 64/39 спрат 10, ради наплате новчаног потраживања у износу од 634.081,43 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.761/23 од 01.06.2023. године, доноси дана 30.04.2024. године

### ЗАКЉУЧАК

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја следећих непокретности извршног дужника Војкана Лубашчика из Краљева:

1. кат.парцела број 1916/1, воћњак 5. класе, површине 1742m<sup>2</sup>, потес Василића Коса, све према листу непокретности бр. 260 КО Доња Краварица, 1/2 удела непокретности,
2. кат.парцела број 1928/2, шума 5. класе, површине 137m<sup>2</sup>, потес Милекића Коса, све према листу непокретности бр. 260 КО Доња Краварица, 1/2 удела непокретности,

### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о процени вредности непокретности од 19.12.2023. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат.парцела број 1916/1, воћњак 5. класе, површине 1742m<sup>2</sup>, потес Василића Коса, све према листу непокретности бр. 260 КО Доња Краварица, 1/2 удела непокретности, у износу од **87.100,00 динара** и кат.парцела број 1928/2, шума 5. класе, површине 137m<sup>2</sup>, потес Милекића Коса, све према листу непокретности бр. 260 КО Доња Краварица, 1/2 удела непокретности, у износу од **16.940,75 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **29.05.2024. године** на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а купац је дужан да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и исти достави овом јавном извршитељу најкасније на дан одређен за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд, са напоменом "јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИ 447/23"**.

8. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

