



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 579/22
Идент. број: 21-01-00579-22-0227
Дана 14.10.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, ул. Мирослава Антића бр. 5, против извршних дужника Миљан Павловић, Краљево - Роћевићи, ул. Иве Андрића бр. 46, ЈМБГ 0811980780021 и Вучко Томић, Краљево - Роћевићи, ул. Мила Корићанца бр. 72, ЈМБГ 1305964783917, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Општинског суда у Краљеву И-813/2009 од 18.05.2009. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 103 КО Роћевићи**, укупне површине 430 м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 19 м² и земљиште уз зграду и други објекат површине 411 м², у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

- **катастарска парцела број 74/6 КО Роћевићи**, површине 3700 м², по врсти шумско земљиште, по култури шума 5. класе, у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

- **катастарска парцела број 104 КО Роћевићи**, површине 1400 м², по врсти пољопривредно земљиште, по култури воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

купцу непокретности Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности Вујадина Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику првог реда Миљану Павловићу, Краљево - Роћевићи, ул. Иве Андрића бр. 46, ЈМБГ 0811980780021 односно непосредном држаоцу предметних

непокретности, да одмах након достављања овог закључка ПРЕДА купцу Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, непокретности из става I изреке овог закључка, под претњом принудног извршења.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретностима из става I изреке овог закључка, осим оних који остају на предметним непокретностима и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Образложење

На другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 07.10.2024. године у 12:00 часова за продају непокретности извршног дужника првог реда и то катастарске парцеле број 48 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 103 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 74/6 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 131 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 59 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 74/5 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 72/2 КО Роћевићи и катастарске парцеле број 104 КО Роћевићи, а која продаја је оглашена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 579/22 од 06.09.2024. године, за катастарску парцелу број 103 КО Роћевићи, катастарску парцелу број 74/6 КО Роћевићи и катастарску парцелу број 104 КО Роћевићи, стављене су једине понуде од стране Вујадин Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, док за остале непокретности није било заинтересованих лица за куповину, у свему према записнику о другој продаји непокретности посл. бр. ИИ 579/22 од 07.10.2024. године.

Након закључења другог усменог јавног надметања одржаног дана 07.10.2024. године у 12:00 часова, јавни извршитељ објавио је да је за катастарску парцелу број 103 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 15.116,65 динара, да је за катастарску парцелу број 74/6 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 47.380,74 динара, као и да је за катастарску парцелу број 104 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 23.100,00 динара, за чим су закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 579/22 од 07.10.2024. године предметне непокретности додељене најповољнијем понудиоцу Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је најповољнији понудилац на рачун овог јавног извршитеља у остављеном року дана 13.10.2024. године исплатио продајну цену за непокретности из става I изреке овог закључка, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 - Одлука УС 55/14 и 139/14) донео закључак као у изреци

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Основном суду у Краљеву а преко овог јавног извршитеља (члан 131. став 3. ЗИО).

