



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

Пословни број. ИИ 347/22

Идент. број предмета: 2-01-00347-22-0354

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву И-00586/2096 од 14.08.1996. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца 1. Драган Зарић, Ужице, ул. Јакшићева бр. 36, ЈМБГ 0804953790019, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, 3. Коста Голубовић, Ужице, ул. Омладинска бр. 10, ЈМБГ 1105943790019, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Разуменка Нешовић (Нешовић Захарије), Ужице, ул. Лазара Мутапе бр. 8, ЈМБГ 0608940788410, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Саша З. Нешовић, Ужице, ул. Шумадијска 15, ЈМБГ 1708972790016, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Дарко Кузељевић, Београд - Нови Београд, ул. Антифашистичке борбе бр. 23. ст. 1, ЈМБГ 1112982790030, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Вера Кузељевић, Ужице, ул. Трг Партизана 30, ЈМБГ 2611953798413, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, против извршног дужника, Десимир Тодоровић, Велика Дренова, ул. 168, ЈМБГ 0812950780031, чији је пуномоћник адв. Никола Динић, Врњачка Бања, Омладинска стаза бр. 2Б, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ

— На роцхити, за чотис непокретности дана 20.05.2025 у 14^ч на адреси "Кнџа Милова 184 Б, Врњачка Бања" приступа се попису непокретности произвођача хаџа - трговна зграда на К.П. 51/12 Општина Врњачка Бања К.О. Б.Б.

Јавни извршитељ констатира да су присутни: извршци повериоци Дарко Кузељевић, Мирко Кузељевић и Вера Кузељевић и као пуномоћник другог извр. повериоца, грађанин Маријан Шивковић из пред. Олић Кола, граничар Гордана Уздновскић из пред. фирме Сви Петри - 52/7, вештак грађевинске струке Милутин Банковић, помоћник Ј.И. Владимир Буквић као и Јавни извршитељ Стеван Цветковић.

Констатира се да су о попису обавештени граничари свих суседних парцела.

Констатира се да извр. дужник није присутан, уредно примио позив.

Пристап се постоји предметне непокретности
уз асистенцију стручног лица - вештака
грађевинске струке Милутина Данаотића.

Примером предметне непокретности издржано је мерење
и утврђено је да је дужина хале 65 м и
ширина 15,45 м, па је вкупно подручје и
основ 1006 м². Извршен је преглед свих
просторија и утврђено је да постоји 14 просторија,
а свиња ће се примити кроз налаз и микротунел.

Објект је приватна производна хала саграђена
од чврстог материјала. Конструкција објекта је
челична бетонирана - армирано бетонске темеље
самце. Словни зидови су од емпоркс блокова
дебљине 25 см на темељу од армирано бетонских
гред. Кровна конструкција је решетка са челична
а кровни покривач кат. На објекту су уградњени
хоризонтални и вертикални одлици од поликарбоната
и ма. На канцеларском делу су уградњени
дрвени врата и прозори, остатак врата се не
налази у објекту, а на појединим просторијама
врата нису ни уградњени. На производном делу
врата и прозори су метални. Подови у објекту
су бетонски, а у канцеларском делу обложени
тепловладалама, у кухињама и покривним просторима
керамичким плочицама. Зидови су омањени
и окречени а на делу кухиње и покривних простора
обложени керамичким плочицама. Електрична
инсталација није затечена, као ни вода ни
канализација. Објект је у лошем стању због
некогоришћености и неодржаности. Фасада је

омалтерасана без изолације. Констати се
да је у објекту од покривних стаја затечено
алици које су скупљене са објекта, док је
на њихово место постављени нови покривни
су замењени од стране Кухељин Мира и
Кухељин Ларка о чему постоји рачун приложено
у списку предмета. Саставни део овог

стањисака ће бити и свиња објекта која је
направљена на месту места од стране вештака. Збогом
у саму халу није граница на месту места нису утврђени
је зграда у корову и тешко приступачно.

Милићко вештака да је потребно да изађе стручно лице
- геодет а ради утврђивања граничне парцеле и прада
приступа објекту.

НА ПУТАЊЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЛА ДА ЛИ ИСКО
ЧМА ПРИМЕНЕ НА ЗАПИСНИК, НИКО ОД
ПРИСУТНИХ НЕМА ПРИМЕНЕ.

Помоћних, извршних поверљива АДВОКАТ
Вера Кузевска и његов да се ради о објекту
која је ванконтрактна својина.

- Која записница буде достављена странкама
и грађанима.

ПОПИСУ ПРИСУСТВОВАЛИ:

ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:

Јулија Кузевска, Милош Петров

ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:

НИКО ПРИСУТАН

ПРИСУТНА ТРЕЋА ЛИЦА:

М. Бановић - бешњак
Ј. Једровић из ДУИ ПЕТРОВ

ЗА ОБЈЕКТОР

Јулија Кузевска

Попис завршен у: 16:25 часова.

Записник сачинио помоћник јавног
извршитеља:

Јулија Р.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стеван Цветковић

