



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљев о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 1065/22
Дана: 30.10.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, рачун број 840-2724-07 који се води код Министарства финансија, Управа за трезор, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Владан Павловић**, Прогорелица, ул. Војводе Мишића бр. 004 А, ради наплате новчаног потраживања у износу од 5.351.142,69 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1216/2022 од 15.12.2022. године, доноси дана 30.10.2024. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја следеће непокретности извршног дужника:

- кат. парцела број 1411/5, укупне површине 700m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 116m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 46m² и ливаде 3. класе, површине 538m², Конарево, све према листу непокретности број 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности,
- стамбено – пословна зграда, број 1, површине у основи 116m², спратности Пр1+Сп1, постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности,
- пословни простор за који није утврђена делатност – аутомеханичарска радња, број посебног дела 1, број улаза 1, евиден. бр. 1, корисне површине 104m², постојећи у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности,
- једнособан стан, број посебног дела 1, број улаза 1, евиден. бр. 2, корисне површине 97m², постојећи на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности,
- помоћна зграда, број 2, површине 46m², постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о процени вредности непокретности од 17.07.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела број 1411/5, укупне површине 700m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 116m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 46m² и ливаде 3. класе, површине 538m², Конарево, све према листу непокретности број 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности, стамбено – пословна зграда, број 1, површине у основи 116m², спратности Пр1+Сп1, постојеће на кат. парцели број 1411/5,

све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности, пословни простор за који није утврђена делатност – аутомеханичарска радња, број посебног дела 1, број улаза 1, евиден. бр. 1, корисне површине 104m², постојећи у приземљу стамбено – пословне зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности, једнособан стан, број посебног дела 1, број улаза 1, евиден. бр. 2, корисне површине 97m², постојећи на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности и помоћна зграда, број 2, површине 46m², постојеће на кат. парцели број 1411/5, све према листу непокретности 1544 КО Конарево, 1/1 удела непокретности, у износу од **10.042.401,00 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **28.11.2024. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а купац је дужан да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и исти достави овом јавном извршитељу најкасније на дан одређен за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИ 1065/22”**.

8. Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

