



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 1211/20
Идент. број: 2-01-01211-20-0227
Дана 10.05.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца "УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ п.у.", 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА 1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Ковина Барић, Београд, Слободана Јовановића 23/1, против извршног дужника Марко Лазић, без пријављеног пребивалишта и боравишта, ЈМБГ 1906987910081, кога заступа привремени заступник адв. Јелена Данојлић, Краљево, Хајдук Вељкова бр. 7/22, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву И-2507/2012 од 14.05.2012. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА сувласничког дела непокретности извршног дужника и то:

- катастарска парцела број 310/14 КО Грдица, површине 245 м², по врсти грађевинско земљиште ван граница гтз, по култури њива 3. класе, у приватној сувојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 507 КО Грдица, тржишне вредности 172.904,19 динара, а чија почетна цена на првој продаји износи 60% од процењене вредности, што износи 103.742,51 динара.

II Предметна непокретност слободна је од лица и ствари, а према налазу и мишљењу који је сачињен дана 28.04.2022. године од стране судског вештака за област грађевинарство – ужа специјалност геодезија Милосава Бачевића из Краљева предметна катастарска парцела представља пољски пут.

III Прва продаја непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана 10.06.2024. године са почетком у 12:00 часова на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника бр. 3 А.

IV Лица која су заинтересована за куповину непокретности која је предмет продаје могу да разгледају предметну непокретност на отвореном простору пре продаје свакога дана у свако доба, што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметне непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне.

V Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става 1. овог члана ако није постојало

законско право или га носилац тог права није користио (члан 120. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

VI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима те продаје.

VII Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а најкасније закључно са даном 07.06.2024. године, уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 1211/20“, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао измирити из куповне цене.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понудиоца.

X Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити да се према околностима случаја јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понудилац.

XI Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XII Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 1211/20 најкасније у року од 8 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Краљеву, као и на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, све у складу са одредбама чланом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

