



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 780/17
Дана: 05.06.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљево, у извршном поступку извршног повериоца "КОПАОНИК" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Змај Јовина 3, МБ 07033745, ПИБ 100001966, - Огранак Краљево, ул. Стари аеродром бб, против извршног дужника **Миле Ђорђевић, Краљево, ул. Новице Јолића 10**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљево ИИ.бр.1071/17 од 25.10.2017. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 05.06.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следећих непокретности извршног дужника:

1. кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
2. кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
3. кат.парцела број 6745, површине 868m², потес Баљ, шума 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
4. кат.парцела број 6746, површине 917m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
5. кат.парцела број 6911, површине 229m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
6. кат.парцела број 7311, површине 506m², потес Горуње, пашњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
7. кат.парцела број 6549, укупне површине 62m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 18m² и пашњака 5. класе, површине 44m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
8. кат.парцела број 6550, укупне површине 338m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 56m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 282m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
9. кат.парцела број 6566, укупне површине 318m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 55m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 60m² и пашњака 5. класе, површине 203m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности.

2. Закључком о утврђењу вредности од 04.06.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО

Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **22.723,51 динара**, кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **24.949,01 динара**, кат.парцела број 6745, површине 868m², потес Баљ, шума 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **30.454,19 динара**, кат.парцела број 6746, површине 917m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **42.987,26 динара**, кат.парцела број 6911, површине 229m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **10.776,10 динара**, кат.парцела број 7311, површине 506m², потес Горуже, пашњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **23.660,56 динара**, кат.парцела број 6549, укупне површине 62m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 18m² и пашњака 5. класе, површине 44m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **14.524,31 динара**, кат.парцела број 6550, укупне површине 338m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 56m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 282m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **98.976,12 динара**, кат.парцела број 6566, укупне површине 318m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 55m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 60m² и пашњака 5. класе, површине 203m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **55.871,73 динара**.

3. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности непокретности** ближе назначене у тачки 2. овог закључка.

5. Прво надметање ће се одржати дана **04.07.2025. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13:00 часова**.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 03.07.2025. године**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 780/17”**.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон **060/555-96-82**.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



