



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 32/17
Дана: 21.08.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљево, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, ул. Булевар Немањића 14А, филијала Београд, ул. Кнез Михаилова 14, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 који се води код Управе за трезор, чији је пуномоћник адв. Владимир М. Лучић, Београд, ул. Дечанска 19, против извршних дужника **Драгица Симоновић из Краљево**, ул. Карађорђево 226/2/20, ЈМБГ 0510961785012 и **Мирослав Симоновић из Краљево**, ул. Петра Коњовића 003/1, ЈМБГ 1211954780028, чији је пуномоћник адвокат Огњен Отовић из Краљево, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.299.655,68 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљево 37ИИ.бр.1004/16 од 23.12.2016. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 21.08.2026. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника:

- кат. парцела број 5248/13 КО Краљево, укупне површине 201m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 65m² и земљишта под уз зграду и други објекат, површине 136m², Сијаће поље, 91/201 удела непокретности у својини извршног дужника Драгице Симоновић и 29/201 удела непокретности у својини Мирослава Симоновића,
- зграда пословних услуга, број објекта 1, површине у основи 65m², приземље, постојећа на кат. парцели број 5248/13 КО Краљево, 1/1 удела непокретности у својини извршног дужника Драгице Симоновић.

2. Закључком о утврђењу вредности од 15.06.2026. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела број 5248/13 КО Краљево, укупне површине 201m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 65m² и земљишта под уз зграду и други објекат, површине 136m², Сијаће поље, 91/201 удела непокретности у својини извршног дужника Драгице Симоновић и 29/201 удела непокретности у својини трећег лица Мирослава Симоновића и зграда пословних услуга, број објекта 1, површине у основи 65m², приземље, постојећа на кат. парцели број 5248/13 КО Краљево, 1/1 удела непокретности у својини извршног дужника Драгице Симоновић, у износу од **1.746.000,00 динара**.

3. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи **50% од утврђене вредности непокретности** ближе назначене у тачки 2. овог закључка.

5. Друго надметање ће се одржати дана **21.09.2026.** године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49, са почетком у 13 часова.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 18.09.2026. године.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код Уникредит банке АД Београд, са напоменом “јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број ИИ 32/17”.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

